

平成30年1月5日から運用開始予定

「取引状況の補足」欄の 入力必須化を行います。

- 平成30年1月5日より取引状況が「書面による購入申込みあり」若しくは「売主都合で一時紹介停止中」を設定した場合、「取引状況の補足」欄が未入力の際にはエラーとなります。
- 売物件の専属専任又は専任媒介契約物件で運用を開始している「取引状況管理」機能においては、「取引状況の補足」欄に条件や変更原因が発生した日付等を具体的に明示することとなり、規程及び「レインズ利用ガイドライン」を今一度ご確認の上、「取引状況の補足」欄に必要な事項を記載し、登録するようお願い致します。

【取引状況】とは

→レインズ登録物件の取引の状態を表す項目で、売物件の「専属専任媒介契約」又は「専任媒介契約」の締結物件に対して、以下の3つから選択して設定を行います。【取引状況】項目は必須項目です。

1. 公開中 →客付業者から購入申込みを受けられる状態のときに設定。
2. 書面による購入申込みあり →客付業者から書面による購入申込みを受けた状態のときに設定。
3. 売主都合で一時紹介停止中 →売主の事情により一時的に物件を紹介できないときに設定。

(1) 売主から紹介の条件が付けられている場合

- ①取引状況 「公開中」
- ②取引状況補足欄 **条件の内容を具体的に明示**
記載例：「売主都合で土・日の午前中のみ案内可」

(2) 購入申込み書面を受領した場合

- ①取引状況 「公開中」⇒「書面による購入申込みあり」
- ②取引状況補足欄 **書面を受領した日付を明示**
記載例：「購入申込み書面受領日：平成〇年〇月〇日」

(3) 購入申込みが破棄された場合

- ①取引状況 「書面による購入申込みあり」⇒「公開中」
- ②取引状況補足欄 **破棄を受け付けた日付を明示**
記載例：「公開再開日（購入申込み破棄受付日）：平成〇年〇月〇日」

(4) 売主から申し出を受け、売主の都合により紹介を一時停止する場合

- ①取引状況 「公開中」⇒「売主都合で一時紹介停止中」
- ②取引状況補足欄 **具体的な内容や期間、売主からの意向の申し出を受け付けた日付を明示**
記載例：「売主が〇〇により平成〇年〇月〇日まで紹介停止、売主申し出日：平成〇年〇月〇日」

*「取引状況の補足」欄未入力時のイメージ図

メニューページ > 物件登録

物件登録ページ すべての入力が終わったら「入力確認」のボタンを押してください。

? ヘルプ ページの有効期限切れが表示された時?

| | | | |
|------|---------------|---------|-----|
| 物件種目 | 売地 | 登録形式 | 業者間 |
| 取引状況 | 書面による購入申し込みあり | 取引状況の補足 | |

| | | | | |
|------|---------|--------|-----|------|
| 都道府県 | 市区町村 | 町名 | 番地 | 15文字 |
| 福岡県 | 福岡市 博多区 | 東比恵4丁目 | 123 | |

| | | |
|------|-----|---------|
| 沿線名1 | 駅名1 | 駅歩1 (分) |
| | | |

| | | |
|---------|---|----|
| 取引状況の補足 | 購入申込み書面受領日: ○年○月○日 | 選択 |
| 取引状況の補足 | 購入申込み書面受領日: ○年○月○日、ただし売主移行により受付継続中 公開再開日: ○年○月○日 売主都合で、土、日の午前中のみ現地案内可 売主都合により○年○月○日まで紹介停止、売主申し出日: ○年○月○日 | |
| 取引状況の補足 | 購入申込み書面受領日: 2017年10月1日 | 編集 |

入力されていない時

注) 「取引状況」を変更する際には、「取引状況の補足」に変更原因が発生した日や詳細な条件等を具体的に明示するよう、規定やガイドラインに定められている下の「▼」から例文を選択して編集するか、そのまま入力してください。



益社団法人 西日本不動産流通機構
西日本レイズ物件登録システム
※西日本地区以外の他機構会員向け)

https://takikou.subcenter.jp/

メニューページ > 物件登録

物件登録ページ すべての入力が終わったら「入力確認」のボタンを押してください。

? ヘルプ ページの有効期限切れが表示された時?

| | |
|------|--------------|
| 物件種目 | 新築一戸建 |
| 取引状況 | 売主都合で一時紹介停止中 |

Web ページからのメッセージ

! 取引状況の補足は入力必須です。

OK

エラーメッセージを表示する

入力確認